



04002923003940008



2603

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 292

30 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της 2295/3.7.91 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης» οικισμού Αγ. Θωμά Ν. Αιτωλ/νίας. 1
- Επανακαθορισμός κατηγοριοποίησης ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ανθοχωρίου Μεγαλόπολης Ν. Αρκαδίας. 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ν. Ηλείας στα Ο.Τ. 74 και 74Α. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 821/οικ.

(1)

Τροποποίηση της 2295/3.7.91 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης» οικισμού Αγ. Θωμά Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις διατάξεις του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ') που τροποποιεί το παραπάνω Π.Δ. και τις διατάξεις του από 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).
3. Την υπ' αριθμ. 17/93 θέμα 3ον γνωμοδότηση Συμβουλίου ΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 51/93 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 3054/6.9.93 εισήγηση πολ/κού γραφ. Μεσολογγίου.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της απογραφής του 1990-1991.

7. Σύμφωνα με το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137 Α' όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 ΦΕΚ 154 Α' δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αγ. Θωμά ούτε σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται η υπ' αριθμ. 2295/3.7.91 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης οικισμού» Αγ. Θωμά Ν. Αιτωλ/νίας.

2. Εντάσσουμε στα όρια της Κοινότητας Αγ. Θωμά και τον οικισμό αυτού «Πασπαλιάρεικα» με στοιχεία (1, 2, 4, 8, 11, 16, 17, 18, 1) όπως φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με κλίμακα 1:5000 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

3. Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση, την αρτιότητα των οικοπέδων και τους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης, ισχύουν οι υπ' αριθμ. 336/88-1149/90 και 2295/91 αποφάσεις μας.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ') και Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 16 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ



Αριθ. Οικ. 97

(2)

Επανακαθορισμός κατηγοριοποίηση ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ανθοχωρίου Μεγαλόπολης Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. Γ 64567/8029/31085 απόφαση του ΠΕΧΩΔΕ την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 18/7.12.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. 97/3.5.89 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ανθοχωρίου Μεγαλόπολεως του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία ΓΖΗ'Θ'ΝΚΛΓ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς

όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Ανθοχωρίου Μεγαλόπολης, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας Α τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

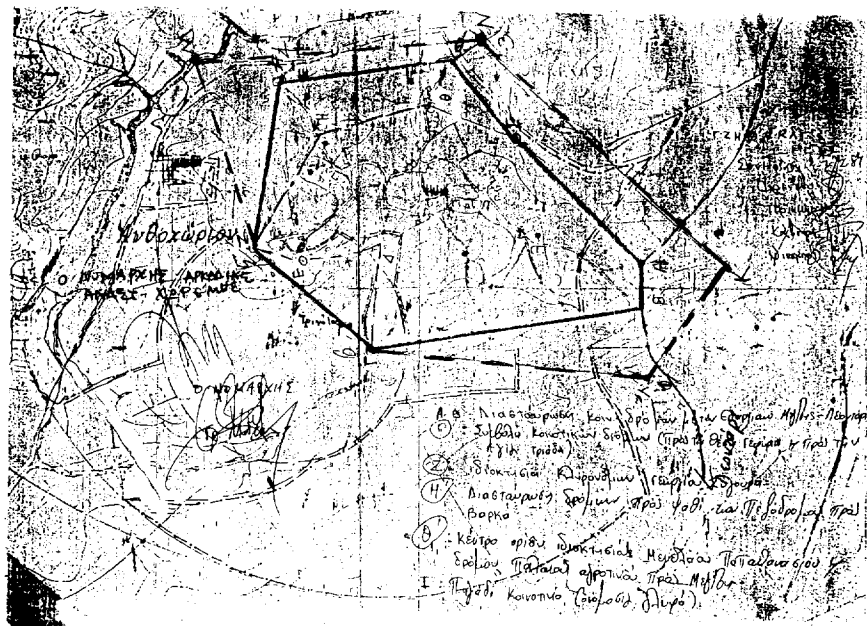
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή σε βάρος προϋπολογισμού Δήμου ή Κοινότητας.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 9 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΡΕΜΗΣ



- Γ. Ζ. Η. Θ. Κ. Λ. Γ.
- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Γ. Συμβολή Κοινοτικών δρόμων (προς τη θάλασσα) Γεφυρία και προς την Αγία Τριάδα
- Ζ. Ιδιοκτησία ξηροτόνων Γαργίου Ζήσου
- Η. Διασύνδεση δρόμων προς ψαδι και πεδούρου προς Βαρκά
- Κ. Κέντρο ορίου Ιδιοκτησίας Μυρτιάς Παπαθανασίου και δρόμου παλαιού αεροδρόμιου προς Μυρτιά
- Λ. Διασύνδεση λιμενικού δρόμου προς Κόκκινες με φέρα στη θέση Διόζα
- Ν. Όρα Ιδιοκτησιών κωινού Παπαθανασίου και Δημ. Παπαδημητρίου σε απόσταση 100μ. από τον επαρχιακό δρόμο Μυρτιάς - Αιγισίου
- Α. Δεύτερη Κοινότητα.



ΑΚ. ΕΣΥΕ	12410401
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΝΘΡΩΠΙΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΗ	2)
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3							
Α. Θέση στο χώρο	Α1 <input type="checkbox"/> Περιφερειακός	Α2 <input type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 <input checked="" type="checkbox"/> Όλες περιφερειακός, ούλε παραλιακός, τουριστικός							
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 <input type="checkbox"/> Αξιολογός	Β2 <input type="checkbox"/> Ενδιαφέρων	Β3 <input checked="" type="checkbox"/> Αδιάφορος							
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 <input type="checkbox"/> Δύναμικός	Γ2 <input checked="" type="checkbox"/> Στατικός	Γ3 <input checked="" type="checkbox"/> Φθίνων							
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 <input checked="" type="checkbox"/> Συνεκτικός	Δ2 <input type="checkbox"/> Διάσπαστος								
Ε. Μέγεθος	Ε1 <input checked="" type="checkbox"/> Μικρός	Ε2 <input type="checkbox"/> Μεσαίος	Ε3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος							
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπιτια τελευταιας τριετίας	Αύξηση τριετίας %					
104	66	-36,54	50	0	0					

Επιβατικών μέσων οικόπε-
δου στο συνολικό τμήμα

B

Επιβατικών μέσων οικόπε-
δου στο διασπαρτό τμήμα

μ2

ΘΕΩΡΗΣΗ

3.11.87

Ο Προϊστάμενος Π.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Αρχειοθέτηση

3.11.87

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Αρχειοθέτηση

Αριθ. 8557

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ν. Ηλείας
στα Ο.Τ. 74 και 74Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137 Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70 Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 9156/14.12.93 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Την αριθ. ΕΠΑ 10/90 ΦΕΚ 75/Δ/16.2.90 απόφαση σχετικά με αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Ζαχάρως και τον καθορισμό όρων δόμησης της περιοχής.

12. Το γεγονός ότι το κόστος των αποζημιώσεων για την εφαρμογή του σχεδίου στην περιοχή θα ήταν υπερβολικό

πράγμα που ο Δήμος δεν ήταν δυνατόν να ανταποκριθεί.

13. Την αριθ. 127/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαχάρως με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. 74 και 74Α με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή.

14. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:500 που υπογράφεται από τον Αρχιτ. Μηχανικό Χρήστο Δημόπουλο με ημερομηνία Ιούνιος 1994 στο οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στα οικοδομικά τετράγωνα 74 και 74Α.

15. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/94 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ζαχάρως και καταργούμε από το χώρο που προβλέπεται για πλατεία με τα στοιχεία ΗΖΕΚΛΔΓΒΙΘΚ στο Ο.Τ. 74Α, το τμήμα με τα στοιχεία ΗΖΕΔΓΒΙΘΗ και το χαρακτηρίζουμε οικοδομικό τετράγωνο. Το υπόλοιπο τμήμα με τα στοιχεία ΕΚΛΔ παραμένει κοινόχρηστος χώρος. Επίσης καταργούμε την οικοδομική γραμμή με τα στοιχεία ΗΘΙΒΓ και τη ρυμοτομική γραμμή με τα στοιχεία ΗΖΓ του Ο.Τ. 74 και χαρακτηρίζουμε οικοδομική γραμμή τη ρυμοτομική με τα στοιχεία ΗΖΕΔΓ, όπως απεικονίζεται λεπτομερώς στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

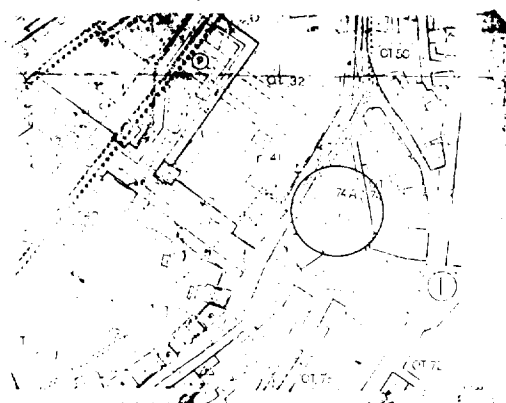
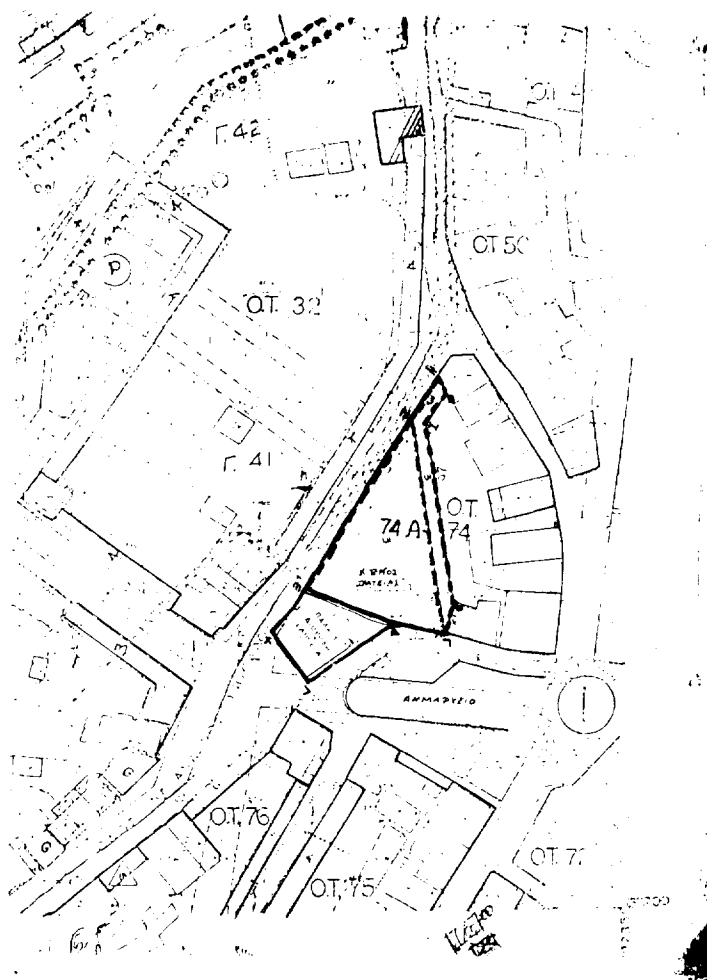
Από τις διατάξεις της παραπάνω αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Ζαχάρως.

Κατά της αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ «ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΝΟΜΟΥ» (Ε 42/93 ΥΠΕΧΩΔΕ).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση.

Πύργος, 8 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΡΑΦΗ

1. Με την αρ 10/30 Φεκ 75/Δ/16-2-90 Αναθεώρηση του εγχειδίου πολεως Ζαχαρίας καθορίστηκαν οι όροι δόμησης της περιοχής. Επειδή με την αρ 9-1-88 Φεκ 165/Δ/13-88 Αποφάση του Υπουργού του Υπερεδαφίου έγινε συνέπεια η εξέταση και η πολεοδομική μελέτη του Σχεδίου πολεως Ζαχαρίας.
2. Οι οικοδομικές υφάμενες τα εγχειρίδια και είναι αυτές που έχουν εκδοθεί με την Αρ 10/30 Φεκ 75/Δ/16-2-90 Αναθεώρηση του Σχεδίου πολεως.
3. Τροποποίηση στα ΟΤ 74 ή 74Α με τη μεταβολή της συνολικής ή οικοδομικής νομίμως από τα σχέδια Α.Ο.Τ. ή Ο.Τ. 74 ή 74Α.
4. Τροποποίηση στα ΟΤ 74 ή 74Α με τον Αποκερκετρισμό στο χώρο σχεδίου στην προηγούμενη μορφή της υφιστάμενης.

Σχέδιο που συνοδεύει την δήλωση 12/7/93 Δήμου Ζαχαρίας

Ζαχαρίας

8/9/93



ΜΕΝΗΣ ΚΡΙΤΣΑΝΗΣ

8557/94

Τροποποίηση

έως σχέδιου πολεως Ζαχαρίας στα
Ο.Τ. 74 ή 74Α

8/9/94

Γ. ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ

εργοδότης: Δημοπούλος Νικόλαος και Δημοπούλος Χρήστος	
έργο: Τροποποίηση σχεδίου πολεως	
θέση: Ζαχαρία (επὶ τοῦ σχεδίου)	
μελετητής: ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Γεωτεχνικὸν Μηχανικὸς	
θέμα σχεδίου: Τοπογραφικὸ διάγραμμα ἀποσπασμα σχεδίου	αριθμὸς σχεδίου: 7:1
λίμακα: 1/500 - 1/1000	
χρόνος μελέτης:	
υπογραφή	σφραγίδα